

Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«02» декабря 2020 г.

АКТ № 350

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин в комплексе с остановкой
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) ул. Лескова
5. Дом (владение) 156
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0010402:877
Наименование	Магазин в комплексе с остановкой
Общая площадь – S общ. (кв.м)	23,1
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	торговое
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	

1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) Без доступа в нежилое здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) Без согласия правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта (см.фототаблицу).	

II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговое:	52,3		94,9
	торговый зал	52,3		
	Иное (см. экспликацию помещения):	2,8		5,1
	Общая площадь, кв.м:	Σ55,1	Σ	100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	Σ52,3	Σ	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%94,9	%	

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 55,1 кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет 55,1 кв.м, в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 52,3 кв.м, что составляет **94,9%** от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 10 часов 00 мин 02.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Лескова, д.156, с кадастровым номером 57:25:0010402:877.

Согласно выписки из ЕГРН данный объект зарегистрирован как нежилое здание (магазин в комплексе с остановкой) с общей площадью 23,1 кв.м, но при выездном обследовании, и камеральной проверке выявлено, в здании произведена реконструкция, что повлекло за собой увеличение общей площади объекта (55,1 кв.м.).

Правообладатель (представитель правообладателя) не явился в указанное время для осмотра объекта, осмотр производился наружно, без доступа в здание.

На данный момент фактически объект не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 20.03.2006г.), здание предусматривает расположение торгового объекта, общая площадь 55,1 кв.м., из них 52,3 кв.м. площадь торгового помещения (№ 2 торговый зал), (см. экспликацию помещения (выкопировка из технического паспорта от 20.03.2006г.))

Исходя из технической документации процент к общей S помещения по ст. 378.2: торгового объекта: 94,9%.

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения (выкопировка из технического паспорта от 20.03.2006г.)	02.12.2020г.	1	
2	Экспликация к плану помещения (выкопировка из технического паспорта от 20.03.2006г.)	02.12.2020г.	1	
3	Фототаблица	02.12.2020г.	1	
	Иные документы:			
4	Извещение	20.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г.	2	

Дата и время обследования

02.12.2020г 10 часов 00 мин.

Дата и место составления акта

02.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25

Члены комиссии:

инженер
(должность)

Манилов С.Г
(ФИО)

[подпись]
(подпись)

инженер
(должность)

Суровиков М.В
(ФИО)

[подпись]
(подпись)

нач. отдела
(должность)

Алф. Ливинко
(ФИО)

[подпись]
(подпись)