



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25


тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 89 от 18.06.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя		
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2170 от 25.05.2020 г.		
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)			
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер		
		адрес		
		г. Орел, ул. Московская, д. 155		
				57:25:0030502:407
				57:25:0030502:88
				57:25:0030502:301
57:25:0030502:305				
57:25:0030502:406				
57:25:0030502:405				
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в завышении кадастровой стоимости, что подтверждается Отчетом об оценке от 27.03.2020 г. № 69-20/э		
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 06:000 «Производственная деятельность». При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет. В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г. полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не наделено.		
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9	-		

статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	
--	---

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 ИОЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 (17 00 - МР БТИ)

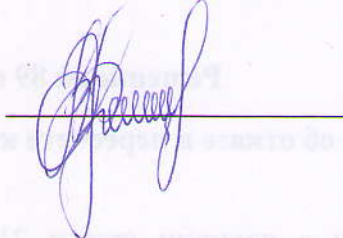
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Т.В. Висягина/

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказами Минэкономразвития России от 02.07.2016 г. № 237-ФЗ/1 и от 02.07.2016 г. № 237-ФЗ/2, в целях проведения работ по кадастровой оценке объектов недвижимости, находящихся в собственности, в границах территории, указанной в приложении к настоящему приказу, приказом от 02.07.2016 г. № 237-ФЗ/1 и от 02.07.2016 г. № 237-ФЗ/2.

№ п/п	Пункты	№ п/п
1	Территория объектов обременения	1
2	Информация в отношении Ф.И.О. физического лица (наименование, ИНН, организационная форма)	2
3	Кадастровый номер (кадастровый номер) и адрес (адрес) объекта недвижимости (объектов недвижимости) для определения кадастровой стоимости (адрес)	3
4	Суть обременения об объекте недвижимости	4
5	Информация о недвижимости (предмет обременения) и (или) кадастровый номер объекта, а также кадастровый номер участка, на котором находится объект недвижимости	5
6	Указание на предмет обременения	6