



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 87 от 04.06.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2037 от 14.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Сенин Николай Алексеевич	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020705:836	г. Орел, ул. Автовокзальная, д. 64
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в завышении кадастровой стоимости, что подтверждается Отчетом об оценке от 20.03.2020 г. № 45-20/э	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок отнесен к объединенной группе 6.6 «Придорожный сервис», код расчета вида использования: 04:099 «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа. Ошибка при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет. В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г. полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не наделено.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Государственным учреждением Орловской области «Масштабное бюро технической инвентаризации» по итогам проведенных обследований об обнаружении ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости принято решение: об отказе в передаче кадастровой стоимости недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Результаты обследования об обнаружении ошибок	Выданы № 2017 от 14.08.2020 г.
2	Информация о выявлении кадастровых ошибок (Ф.И.О. собственника или наименование кадастрового участка)	Санин Николай Александрович
3	Кадастровый номер (кадастровый номер и адрес (адрес) (при наличии) объекта недвижимости (факт наличия кадастровой стоимости которого) можно обнаружить об обнаружении ошибок	57:32:0030703:836 г. Орел, ул. Авиационная, д. 64
4	Суть обнаружения об обнаружении ошибок	Объект в кадастровой оценке не учтен, что подтверждается Отчетом об оценке от 20.07.2020 г. № 41-2020
5	Информация о проведенной проверке на наличие кадастровых ошибок (или методологических ошибок, что результаты которой отражены в кадастровых документах)	При проведении проверки установлено, что участок относится к объекту кадастровой оценки № 57:32:0030703:836, код участка 04:039 «Объект поделочно-разделочный». Решением кадастрового подразделения при ремонте и обслуживании помещений и прочих объектах производится оценка.
6	Указание на несоответствие объекту об обнаружении ошибок (статья 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия))	В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г. полномочия по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в лице БТИ Орловской области переданы на подведомственные учреждения.