



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 86 от 04.06.2020 г.**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 1985 от 06.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:13:0030201:214	Орловская область, р-н Новосильский с/п Прудовское
		57:12:0050201:227	Орловская область, Корсаковский район, с/п Новомихайловское, с южной стороны деревни Грунец, вокруг урочища Орешник Гагаринский, с западной стороны балки Верх Чебышов
	57:13:0030201:198	Орловская область, Новосильский район, с/п Хворостянское, земли бывшего СПК им. Ленина	
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в завышении кадастровой стоимости, что подтверждается Отчетом об оценке от 29.04.2020 г. № 329-20/э	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участки отнесены к объединенной группе 1.0, код расчета вида использования: 01:000 «Сельскохозяйственное использование». Участки оценивались как сельскохозяйственные угодья методом капитализации земельной ренты. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.  В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г. полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не наделено.	

6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	
----	--	--

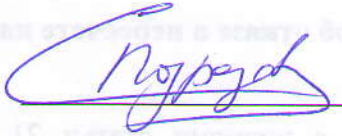
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Пояснение	Значение показателя						
1.	Легенды кадастровых объектов	Выявлено № 1883 от 08.03.2020 г.						
2.	Информация о земельном участке (Ф.И.О.) физического лица, кадастровый №ИИИ (кадастровый номер)	Акционерное общество «Орион» ИНН: 271002500						
3.	Кадастровый номер (кадастровый номер и адрес (адрес) (при наличии) объекта недвижимости) (объекта недвижимости) при определении кадастровой стоимости объекта (адрес) кадастровый номер (кадастровый номер)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="917 1310 1005 1411">27-13-0030201-148</td> <td data-bbox="1005 1310 1463 1411">Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148</td> </tr> <tr> <td data-bbox="917 1411 1005 1478">27-12-0020201-227</td> <td data-bbox="1005 1411 1463 1478">Орионское общество, кадастровый номер 27-12-0020201-227</td> </tr> <tr> <td data-bbox="917 1478 1005 1568">27-13-0030201-148</td> <td data-bbox="1005 1478 1463 1568">Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148</td> </tr> </table>	27-13-0030201-148	Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148	27-12-0020201-227	Орионское общество, кадастровый номер 27-12-0020201-227	27-13-0030201-148	Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148
27-13-0030201-148	Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148							
27-12-0020201-227	Орионское общество, кадастровый номер 27-12-0020201-227							
27-13-0030201-148	Орионское общество, кадастровый номер 27-13-0030201-148							
4.	Объект взыскания кадастровой стоимости, что	Объект взыскания кадастровой стоимости, что						
5.	Информация о проведенной проверке на наличие кадастровых ошибок и методологических ошибок в результате которой установлено, что кадастровый номер (кадастровый номер и адрес (адрес) (при наличии) объекта недвижимости) (объекта недвижимости) при определении кадастровой стоимости объекта (адрес) кадастровый номер (кадастровый номер)	<p>В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 07.07.2016 г. полномочия по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках их рыночной стоимости подлежат передаче уполномоченным лицам.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 07.07.2016 г. полномочия по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках их рыночной стоимости подлежат передаче уполномоченным лицам.</p>						