



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 8 от 09.01.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

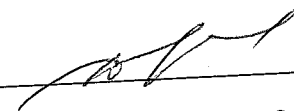
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5940 от 17.12.2019 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:01:2120101:27	Орловская область, Болховский р-н, д. Трубчева
		57:01:2200101:170 57:01:2200101:173 57:01:2200101:213 57:01:2200101:199	Орловская область, Болховский р-н, д. Новый Синец
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	<p>Представлено Заключение Болховского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:01:2120101:27, в котором определен физический износ в размере 54%.</p> <p>Представлено Заключение Болховского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:01:2200101:170, в котором определен физический износ в размере 66%.</p> <p>Представлено Заключение Болховского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:01:2200101:173, в котором определен физический износ в размере 47%.</p> <p>Представлено Заключение Болховского отделения БУ ОО</p>	

		«Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:01:2200101:213, в котором определен физический износ в размере 47%. Представлено Заключение Болховского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019г. об обследовании объекта недвижимости с кадастровым номером 57:01:2200101:199, в котором определен физический износ в размере 55%. Кроме того, данный объект был ошибочно оценен как жилой дом, хотя фактически это зерносклад.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в Заключениях Болховского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» от 25.10.2019 г., в которых определен физический износ объектов недвижимости. Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом физического износа, определенного для каждого из объектов. Объект недвижимости с кадастровым номером 57:01:2200101:199 пересчитан в подгруппе 0723.2 «Складские здания, кроме ангаров площадью от 501 до 1000 кв. м».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
		57:01:2120101:27	6 587 362,90
		57:01:2200101:170	2 062 603,34
		57:01:2200101:173	5 553 706,17
		57:01:2200101:213	821 515,26
		57:01:2200101:199	2 015 662,77

Оценщик

 /Н.А. Косенкова/

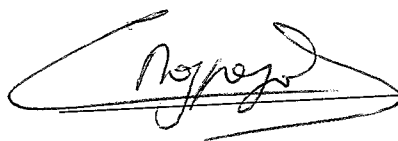
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/