



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 66 от 13.03.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|---|---|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | Входящий № 954 от 25.02.2020 | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:01:2200101:302 | Орловская область, Болховский район, д. Новый Синец, пер. Центральный, д. 4, пом. 1 |
| | | 57:01:2200101:303 | Орловская область, Болховский район, д. Новый Синец, пер. Центральный, д. 4, пом. 2 |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | Не учтено фактическое состояние объектов оценки (процент физического износа) | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В связи с уточнением данных о проценте физического износа объектов оценки, оказывающего влияние на величину кадастровой стоимости как рассматриваемых нежилых помещений, так и здания, в котором они расположены, произведен пересчет кадастровой стоимости объекта оценки (здания) с кадастровым номером 57:01:2200101:247 и расположенных в нем помещений с учетом заявленного процента износа. | |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Системная техническая ошибка | |

| | | | |
|----|--|-------------------|--------------|
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 57:01:2200101:302 | 365 597,48 |
| | | 57:01:2200101:303 | 1 149 733,12 |

Оценщик


_____ /Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО


_____ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


_____ /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


_____ /С.Н. Подрезов/