



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 57 от 13.03.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель  | Значение показателя  |   |
|-------|---|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:  | входящий номер 813 от 17.02.2020 г.  |   |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)  |  |   |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | <b>кадастровый номер</b>   | <b>адрес</b>                                |
|       |   | 57:06:0970101:392  | Орловская область, Урицкий р-н, с. Городище |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок  | Неверно определен процент износа объекта. Представлено техническое заключение БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №57-02-06/571 от 06.02.2020 г. об обследовании объектов недвижимости, в котором для объекта с кадастровым номером 57:06:0970101:392 определен износ в размере 80%.   |   |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок  | В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в техническом заключении БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №57-02-06/571 от 06.02.2020 г., в котором определен физический износ объекта недвижимости в размере 80%.<br>Произведен пересчет кадастровой стоимости с учетом физического износа, определенного для объекта недвижимости. |   |
| 6.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная)  | Единичная техническая ошибка   |   |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
|    | методологическая ошибка)   |              |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 2 183 254,99 |

Оценщик

 /Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/