



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99

e-mail: nedvijimost@orel.ru

http://www.orelbt.ru

**Решение № 49 от 14.02.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 735 от 12.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:14:0020202:68	Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Бортновское, южнее д. Алёшня верх, Воробьинский верх, Котовский и далее вдоль ручья Сухой Дол
		57:14:0020201:29	Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Бортновское, южнее д. Алёшня верх, Залог
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При оценке не учтено расположение земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых под сенокосы и пастбища, на территории оврагов	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Согласно Справке №16 от 11.02.2020 г., выданной Администрацией Бортновского сельского поселения Залегощенского района Орловской области, земельные участки с кадастровыми номерами 57:14:0020202:68, 57:14:0020201:29 используются под сенокосы и пастбища и расположены на территории оврагов. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 57:14:0020202:68, 57:14:0020201:29 с учетом корректировки на рельеф земельных участков сельскохозяйственного использования в размере 0,55.	
6.	Информация о виде допущенных	Единичная техническая ошибка	

	ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)		
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:14:0020202:68	1 530 759,20
		57:14:0020201:29	905 380,00

Зам. начальника отдела ГКО

  
/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

  
/С.Н. Подрезов/