



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbtj.ru

**Решение № 46 от 14.02.2020 г.**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 708 от 11.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:1080101:141	Болховский р-н, с/п Сурьянинское, д. Долбилова
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для целей огородничества без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок отнесен к объединенной группе 13.3, код расчета вида использования: 13:011 «Ведение огородничества...». Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	

Начальник отдела ГКО

/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

/С.Н. Подрезов/

№ п/п	Пояснение	Значение показателя
1	Результаты обследования об изъятии земельных участков	Возвращено № 708 от 11.03.2020 г.
2	Информация о выявлении объектов недвижимости (Ф.И.О. физического лица / наименование ННП юридического лица)	Администрация Волжского района Оренбургской области ИНН: 53-04002500
3	Классификация номера (категория, вид, вид использования, вид назначения) и адрес (район, город, поселок) объектов недвижимости, при осуществлении кадастровой стоимости которого (каждого) выявлено нарушение об изъятии земельных участков	37:01:1080101:741 Районный п-т с/п. Урванское д. Давыдова
4	Суть нарушения об изъятии земельных участков	Объект в собственности лица, не имеющего земельного участка. Земельный участок изъятся для государственных нужд субъекта.
5	Информация о проектной процедуре на наличие технических условий и (или) инженерно-технических условий в результате которой установлено, что техническое и (или) инженерно-техническое условия для подключения к объекту недвижимости отсутствуют	При проведении процедуры установления технических условий выявлено отсутствие технической документации на земельный участок, а также отсутствие проектной документации на подключение к объекту недвижимости.
6	Указание на необходимость оформления об изъятии земельных участков в соответствии со статьями 23 и 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии необходимости)	