



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 43 от 14.02.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 705 от 11.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:1870101:348	Болховский р-н, с/п Однолуцкое, д. Черногрязка
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для целей выпаса животных и сенокосения без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», имеет большую площадь: 14 533 кв.м и используется для сенокосения и выпаса животных на территории населенного пункта, вид использования по документам: «Для ведения личного подсобного хозяйства». Выявлена ошибка в неверном отнесении к группе 13.1 с кодом расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Необходим пересчет с отнесением в группу 13.3 с кодом расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества ...»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	230 493,38
----	--	------------

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
1	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
2	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
3	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
4	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
5	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
6	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
7	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
8	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
9	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
10	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении
11	Информация об объекте недвижимости	Сведения об обращении