



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 4 от 09.01.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | входящий № 5889 от 12 декабря 2019 г. | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок) | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:25:0020416:90 | г. Орел, ул. Чапаева, д. 33 |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | При определении кадастровой стоимости не учтен год постройки (1917), неверно учтен материал стен (бревенчатые/каркасно-засыпные), неверно отнесен к группе «Коттеджи» | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости изучены данные технического паспорта анализируемого объекта недвижимости, отдельные страницы которого предоставлены правообладателем в составе документов, приложенных к обращению.</p> <p>В результате установлен год строительства здания, материал стен, а также специалистами бюджетного учреждения сделано заключение, что объект был ошибочно отнесен к группе 0204 «Коттеджи», фактически являясь жилым домом блокированной застройки.</p> <p>Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в группе 0201.1 «Жилые дома блокированной застройки без подвала», с</p> | |

| | | |
|----|--|---|
| | | учетом фактического материала стен и года постройки, что привело к уменьшению кадастровой стоимости объекта недвижимости, результат отражен в п.7 настоящего Решения. |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 1 227 639,22 |

Эксперт-оценщик

 /О.Н. Бурмистрова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/