



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 269 от 30.12.2020 г.


об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6922 от 22.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:11:1700101:70	Орловская область, Мценский р-н, д. Новоселки, д. 13а
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтена конфигурация участка	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства». Участок отнесен к сегменту 13, код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». К оценке применен сравнительный подход, метод статистического регрессионного анализа. В построенной модели использованы ценообразующие факторы: 1) СНП_Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа; 2) СНП_Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.; 3) СНП_Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения; 4) СНП_Расстояние до ближайшей к населенному пункту дороги федерального или регионального значения; 5) Численность населения в населенном пункте.	

		Конфигурация земельного участка не является в примененной модели оценки ценообразующим фактором и не имеет численного выражения в стоимости земельного участка. Таким образом, ошибок при проведении проверки не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/