



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 262 от 29.12.2020 г.**


**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6925 от 22.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0020514:16	Орловская область, г. Орёл, ул. Тамбовская, д. 24
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтены особенности местоположения земельного участка: удаленность от остановок общественного транспорта, отсутствие вблизи объектов инфраструктуры: магазинов, аптек и т.д.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. В ходе проверки установлено, что перечисленные в обращении факторы не использовались в качестве ценообразующих при построении модели, поэтому не могут быть учтены. В соответствии с п. 11.4 Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226, замечания относительно недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости (в том числе отсутствие сведений о каких-либо характеристиках), не являющихся ценообразующими факторами в используемой модели оценки, не свидетельствуют о нарушении, так как дополнительная проверка ее обоснованности свидетельствует о неискажении кадастровой стоимости и, соответственно, не требуют внесения исправлений. По итогам проверки технических и методологических ошибок не	

		выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8, или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/