

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 257 от 25.12.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6806 от 17.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Пахлов Филипп Григорьевич	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:08:0050113:48	Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Пименова, д.15
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Завышена кадастровая стоимость здания. Объект пришел в непригодное состояние, частично разрушен, является ветхим (аварийным).	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проверки была выявлена необходимость учета данных, представленных в Заключение Троснянского отделения БУ ОО «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» №80 от 02.12.2020г. и техническом паспорте на здание. Произведен пересчет кадастровой стоимости объектов с учетом физического износа и отсутствующих элементов у здания.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 663 604,85
----	--	--------------

Оценщик


/ А.Н. Новиков /


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/