



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 252 от 25.12.2020 г.

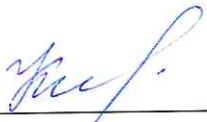
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6590 от 11.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0021304:305	Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе, д. 3.
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость объекта выше его рыночной стоимости. Объект является полуразрушенным, его эксплуатация невозможна.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Выявлена ошибка в группировке объекта, отнесенного к подгруппе 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». В Выписке из ЕГРН от 07.12.2020г. в графе «особые отметки» указано наименование объекта: «депо, незавершенное строительство». Согласно этих сведений, а также фотографий, приложенных к Обращению, объект должен быть отнесен к подгруппе 0307 «Гаражи производственные, ведомственные для спецтехники, включая гаражи, депо пожарных машин». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в подгруппе 0307 «Гаражи производственные, ведомственные для спецтехники, включая гаражи, депо пожарных машин». Документов-оснований для учета физического состояния объекта заявителем не представлено.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	9 229 168,34

Оценщик


/Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/