



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 251 от 21.12.2020 г.

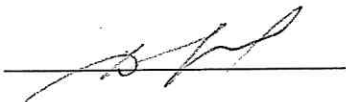
об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6432 от 07.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0470101:65	Орловская область, Орловский район, Пахомовское с/п (в районе пос. Хвоцевский)
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Участок находится в заболоченном овраге, кадастровая стоимость завышена	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>Проверкой установлено, что земельный участок относится к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «для размещения объектов рыбного хозяйства», по документам: «для строительства плотины».</p> <p>При проведении государственной кадастровой оценки участок с присвоенным кодом расчета вида использования 11:030 «Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ...» ошибочно отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство» сегмента 6.</p> <p>Пересчет кадастровой стоимости произведен в объединенной группе 4.7 «Охота, рыбалка, водопользование» сегмента 11 «Водные объекты», кадастровая стоимость в размере 25 241,25 руб. установлена Решением 42-с от 14.02.2020 г. о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технических и (или)</p>	

		<p>методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.</p> <p>Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Орловской области от 06.04.2020г. № 212 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов».</p>
6.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)</p>	-


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/