



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99

e-mail: nedvijimost@orel.ru

http://www.orelbti.ru

Решение № 250 от 25.12.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6551 от 10.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:24:0070101:347	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Баранчик
		57:24:0830101:248	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, с. Успенское
		57:24:0830101:250	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, с. Успенское
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельных участков	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами: 57:24:0070101:347, 57:24:0830101:248, 57:24:0830101:250 категории земель «земли населённых пунктов» в соответствии с видами разрешенного использования рассчитаны в сегменте 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», объединенная группа 13.3 «Огородничество». Вид фактического использования вышеуказанных земельных участков при определении кадастровой стоимости учтен верно и соответствует данным, указанным в справке, выданной администрацией Должанского района Орловской области. Ошибок при проведении расчетов не	

		выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/