



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 248 от 25.12.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

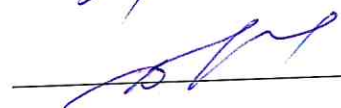
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6390 от 03.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:1910801:206	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, пгт. Знаменка, прилегающий к дому №4 по ул. Светлая
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтено наличие охранной зоны ЛЭП площадью 1042 кв. м.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» рассчитан в сегменте 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». В соответствии с предоставленным заявителем Заключением №56 от 01.12.2020 г., выданным ООО Кадастровое агентство «Ампир», в границах земельного участка сформирована часть земельного участка площадью 1042 кв. м, занятая охранной зоной ЛЭП. В письме администрации городского поселения Знаменка Орловского района Орловской области №1362 от 19.11.2020 г. содержится информация об ограничениях прав на рассматриваемый земельный участок, частично входящий в зону с особыми условиями использования территории. С учетом существующих ограничений возможно использование	

		данной территории для ведения огородничества. В соответствии с вышеуказанными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом доли площадей различных видов использования: код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур»; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур», объединенная группа 13.3 «Огородничество» (1042/1237=0,84236); код расчета вида использования 02:020, объединенная группа 13.1 «ИЖС» (195/1237=0,15764).
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	100 407,29

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/