



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 240 от 10.12.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | входящий номер 5814 от 11.11.2020 г. | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:10:0070101:2069 57:10:0070101:2082 | Орловская область, Орловский район, с/п Большекуликовское, д. Грачевка |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | Кадастровая стоимость завышена в связи с отсутствием подъезда к земельным участкам, кроме того – фактическое использование земельных участков – в сельскохозяйственных целях (для сенокосения) | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В ходе проведения проверки установлено, что участки с разрешенным видом использования «Под размещение сельскохозяйственной техники» отнесены к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 01:181 «Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники». Наличие/отсутствие подъезда к земельным участкам не относится к ценообразующим факторам в построенной модели оценки, т.е. не оказывает влияния на величину кадастровой стоимости. Информация об использовании земельных участков в сельскохозяйственных целях (для сенокосения), согласно письму Администрации Большекуликовского сельского | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>поселения от 09.11.2020 г. № 974, не нашла подтверждения в ответе Администрации Орловского района от 01.12.2020 г. № 5-3144, направленном на запрос БУ ОО «МР БТИ» от 25.11.2020 г. № 57-01-24/5115.</p> <p>Иных ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.</p> |
| 6. | <p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | - |

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/