



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 234 от 24.11.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5976 от 17.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:17:0020201:141	Российская Федерация, Орловская область, р-н Малоархангельский, с/п Ленинское, вблизи д. Петровка
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Фактически земельный участок используется в качестве сельскохозяйственных угодий	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено, что в соответствии с данными перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, земельный участок имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид фактического использования – для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с чем, был рассчитан в 13 сегменте «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур», объединенная группа 13.3 «Огородничество».	

		<p>По данным выписки из ЕГРН от 13.07.2020 г. земельный участок имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и используется, согласно Справке исх. №489 от 16.11.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района Орловской области, в качестве сельскохозяйственных угодий – пашни для выращивания сельскохозяйственных культур.</p> <p>Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 02:022 «Ведение личного подсобного хозяйства. Производство (выращивание) сельскохозяйственной продукции, кормов, выпаса скота», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование»</p>
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	94 800

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

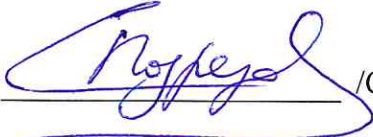
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/