



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbtj.ru>

Решение № 22 от 20.01.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6144 от 25.12.2019	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0021301:321	г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 6, пом. 13
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Допущена ошибка в определении вида использования объекта недвижимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Рассматриваемый объект недвижимости является встроенным нежилым помещением производственного назначения и ошибочно отнесен к группе 0600 «Административные и бытовые объекты». В ходе проверки в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 57:25:0021301:161, представляющего собой, согласно технической документации, здание чугунолитейного цеха, в котором находится данное помещение, и также ошибочно отнесенного к группе 0600 «Административные и бытовые объекты», была выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости в группе 0700 «Объекты производственного назначения» Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта оценки с кадастровым номером 57:25:0021301:321 в группе 0700 «Объекты производственного назначения» с наследованием характеристик	

		от здания объекту оценки.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	6 387 015,25

Оценщик

 /Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/