



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 206 от 23.10.2020 г.

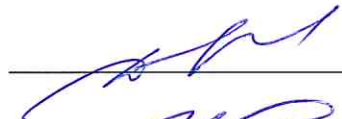
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 5096 от 08.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:03:0060201:751	Орловская область, Хотынецкий р-н, с/п Меловское
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтены особенности фактического использования земельного участка: 30% используется по прямому назначению – для обслуживания мехмастерской, 70% - для выращивания сельскохозяйственных культур	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок с разрешенным видом использования по документам «Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости» отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом». Согласно справки, предоставленной Управлением сельского хозяйства и продовольствия администрации Хотынецкого района Орловской области, фактическое использование земельного участка: 30% - для ремонта и обслуживания техники (мех. мастерская и гаражи), 70% - для производства сельскохозяйственной продукции (производства зерна).	

		В связи с открывшимися обстоятельствами производится пересчет кадастровой стоимости с условным разделением участка на объединенные группы: 30% - группа 6.1 «Производство», код расчета вида использования 01:180, 70% - группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:010.
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 741 655,0

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/