



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 205 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 5091 от 08.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:14:0010108:110	Орловская область, Залогощенский р-н, пгт. Залогощь, ул. Верховская
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Определение кадастровой стоимости земельного участка проведено без учета фактического использования - под огород и сенокосение.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», вид использования по документам: «Для размещения нежилого здания». Участок отнесен к группе 4.1 с кодом расчета вида использования 03:080 «Общественное управление в целом». При этом согласно справки № 4716 от 07.10.2020 г., выданной Администрацией Залогощенского района, фактическое использование участка – под огород и сенокос, что требует пересчета кадастровой стоимости с отнесением в группу 13.3 с кодом расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества ...»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	233 634,60

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/