



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru


**Решение № 204 от 13.10.2020 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4894 от 01.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:24:0010405:409	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Школьный
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельного участка	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» в соответствии с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» рассчитан в сегменте 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», объединенная группа 13.3 «Огородничество». Вид фактического использования при определении кадастровой стоимости учтен верно и соответствует данным, указанным в Справке № 4907 от 30.09.2020 г., выданной администрацией Должанского района Орловской области. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона	-	

о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	
--	--

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/