



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 200 от 23.10.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4985 от 05.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:15:0030402:248 57:15:0030402:249 57:15:0030202:147 57:15:0720101:183	Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. 8 Марта, д. 13
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость земельных участков выше их рыночной стоимости. Установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости в соответствии с Отчетом № 11-ОЛ/2020 от 31.07.2020 г.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Проведение проектно-изыскательских работ и строительство газопровода "Зернокомплекса №1"». Участки ошибочно отнесены к группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования 06:000. Необходим пересчет в группе 6.5 «Коммуникации» с присвоением кода расчета вида использования 03:011 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа,	

		предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)».								
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка								
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table border="1"> <tr> <td>57:15:0030402:248</td> <td>90 612,93</td> </tr> <tr> <td>57:15:0030402:249</td> <td>49 128,72</td> </tr> <tr> <td>57:15:0030202:147</td> <td>245 337,81</td> </tr> <tr> <td>57:15:0720101:183</td> <td>201 305,43</td> </tr> </table>	57:15:0030402:248	90 612,93	57:15:0030402:249	49 128,72	57:15:0030202:147	245 337,81	57:15:0720101:183	201 305,43
57:15:0030402:248	90 612,93									
57:15:0030402:249	49 128,72									
57:15:0030202:147	245 337,81									
57:15:0720101:183	201 305,43									

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/