



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 197 от 08.10.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4060 от 20.08.2020 г.; № 4623 от 18.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0050101:2627 57:10:0050101:2628 57:10:0050101:2629 57:10:0050101:2630	Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, ОАО АПО "Сабурово", бывшее ТОО "Сабуровское", отделение №1, севооборот полевой поле №7, рабочий участок 5
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Увеличение кадастровой стоимости в 5,2 раза относительно предыдущих значений, превышение над рыночной стоимостью. Участки примерно на 3/4 заняты лесонасаждениями и имеют ограничения прав по ст. 56, 56.1 ЗК РФ	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участки с видом разрешенного использования «Для строительства торгово-производственного комплекса» отнесены к объединенной группе 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования: 04:020 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). ...)». Фактическое использование участков соответствует ВРИ, что подтверждается письмом Администрации Орловского района № 2-710 от 29.04.2019 г. Публичных обременений (ограничений), которые должны учитываться при определении кадастровой стоимости согласно п. 1.11 Методических указаний, не зарегистрировано (источник: Публичная кадастровая карта). При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа.	

		Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/