



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtii.ru

Решение № 196 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|---|---|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | входящий номер 4945 от 02.10.2020 г. | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:25:0020408:427, 57:25:0020408:445, 57:25:0020408:446, 57:25:0020408:447. | Орловская область, г. Орёл, ул. Розы Люксембург, д. 10А |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | Неверно определен вид фактического использования объектов недвижимости. Объекты являются складами. | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучены документы, предоставленные правообладателем. Согласно данных технического паспорта год постройки объекта с кадастровым номером 57:25:0020408:427 - 1951г. Произведен пересчет объекта с кадастровым номером 57:25:0020408:427 с учетом года постройки, указанного в техническом паспорте. В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:25:0020408:445, 57:25:0020408:446, 57:25:0020408:447, представляющих собой, согласно технической документации, складские помещения, и ошибочно отнесенных к группе 0600 «Административные и бытовые объекты», была выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости в группе 0700 «Объекты производственного назначения» | |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| | | Произведен пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с изменением метода расчета, соответствующего фактическому использованию, и с учетом выявленной дополнительной информации о ценообразующих факторах. | |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка | |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, руб. |
| | | 57:25:0020408:427 | 2 724 762,28 |
| | | 57:25:0020408:445 | 704 964,57 |
| | | 57:25:0020408:446 | 68 608,67 |
| | | 57:25:0020408:447 | 923 502,03 |

Оценщик


/Н.А. Косенкова/

Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/