



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbtj.ru>

Решение № 195 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4894 от 01.10.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:24:0820101:411	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, с. Знаменское
		57:24:0830101:251	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, с. Успенское
		57:24:0350101:170	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, д. Харское
		57:24:0000000:738	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота
		57:24:0190101:337	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с. Кривцово-Плота
		57:24:0040301:424	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Нижнее Ольшаное
		57:24:0500101:67	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, д. Малиновка
57:24:0850101:139	Российская Федерация, Орловская		

		область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, д. Короткий Колодезь
	57:24:0040301:444	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, вблизи д. Калиновка
	57:24:0890101:660	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Козьма-Демьяновское, д. Калиновка
	57:24:0890101:544	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, д. Калиновка
	57:24:0890101:545	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, д. Калиновка
	57:24:0890101:546	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, д. Калиновка
	57:24:0190101:594	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота
	57:24:0030401:162	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, вблизи д. Гремячка
	57:24:0040401:362	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, вблизи с. Знаменское
	57:24:0040301:432	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, вблизи д. Калиновка
	57:24:0890101:661	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, д. Калиновка
	57:24:0010202:326	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, в районе северной части территории посёлка Долгое и граничащего с землями сельскохозяйственного назначения ЗАО АПК «Юность»
	57:24:0350101:58	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, д. Харское
	57:24:0350101:57	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, д. Харское
	57:24:0010405:293	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое
	57:24:0010405:292	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, пер. Школьный
	57:24:0140101:104	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, д. Зябрево
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельных участков
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объекты оценки с кадастровыми номерами: 57:24:0820101:411, 57:24:0830101:251, 57:24:0350101:170, 57:24:0000000:738, 57:24:0190101:337, 57:24:0500101:67, 57:24:0850101:139, 57:24:0890101:660, 57:24:0890101:544, 57:24:0890101:545, 57:24:0890101:546, 57:24:0190101:594, 57:24:0890101:661, 57:24:0350101:58,

		<p>57:24:0350101:57, 57:24:0010405:293, 57:24:0010405:292, 57:24:0140101:104 ошибочно рассчитаны в объединенной группе 13.1 «ИЖС» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом».</p> <p>Согласно Справке № 4907 от 30.09.2020 г., выданной администрацией Должанского района Орловской области (далее – Справка) вышеуказанные земельные участки используются для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки. Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества...».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 57:24:0040301:424, 57:24:0030401:162 ошибочно рассчитаны в сегменте 13, код расчета 13:011, объединенная группа 13.3. С учетом категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом фактического использования, подтвержденного Справкой, произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», объединенная группа 1.0, код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 57:24:0040301:444, 57:24:0040401:362, 57:24:0040301:432 ошибочно рассчитаны в объединенной группе 13.1 сегмента 13. Согласно Справке, произведен пересчет кадастровой стоимости вышеперечисленных земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в сегменте 1, объединенная группа 1.0, код расчета вида использования 01:160.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010202:326 ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.1 сегмента 13. Согласно Справке данный земельный участок фактически используется по назначению – для сельскохозяйственного использования без права застройки, произведен пересчет в сегменте 1, объединенная группа 1.0, код расчета вида использования 01:010 «Растениеводство в целом...».</p>																															
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка																															
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>кадастровый номер</th> <th>кадастровая стоимость, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>57:24:0820101:411</td><td>337 031,78</td></tr> <tr><td>57:24:0830101:251</td><td>109 430,56</td></tr> <tr><td>57:24:0350101:170</td><td>304 372,47</td></tr> <tr><td>57:24:0000000:738</td><td>434 674,35</td></tr> <tr><td>57:24:0190101:337</td><td>231 466,95</td></tr> <tr><td>57:24:0040301:424</td><td>120 224,30</td></tr> <tr><td>57:24:0500101:67</td><td>139 060,63</td></tr> <tr><td>57:24:0850101:139</td><td>279 287,96</td></tr> <tr><td>57:24:0040301:444</td><td>44 930,34</td></tr> <tr><td>57:24:0890101:660</td><td>281 811,05</td></tr> <tr><td>57:24:0890101:544</td><td>440 853,70</td></tr> <tr><td>57:24:0890101:545</td><td>455 908,00</td></tr> <tr><td>57:24:0890101:546</td><td>480 881,80</td></tr> <tr><td>57:24:0190101:594</td><td>83 907,45</td></tr> </tbody> </table>	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.	57:24:0820101:411	337 031,78	57:24:0830101:251	109 430,56	57:24:0350101:170	304 372,47	57:24:0000000:738	434 674,35	57:24:0190101:337	231 466,95	57:24:0040301:424	120 224,30	57:24:0500101:67	139 060,63	57:24:0850101:139	279 287,96	57:24:0040301:444	44 930,34	57:24:0890101:660	281 811,05	57:24:0890101:544	440 853,70	57:24:0890101:545	455 908,00	57:24:0890101:546	480 881,80	57:24:0190101:594	83 907,45	
кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.																																
57:24:0820101:411	337 031,78																																
57:24:0830101:251	109 430,56																																
57:24:0350101:170	304 372,47																																
57:24:0000000:738	434 674,35																																
57:24:0190101:337	231 466,95																																
57:24:0040301:424	120 224,30																																
57:24:0500101:67	139 060,63																																
57:24:0850101:139	279 287,96																																
57:24:0040301:444	44 930,34																																
57:24:0890101:660	281 811,05																																
57:24:0890101:544	440 853,70																																
57:24:0890101:545	455 908,00																																
57:24:0890101:546	480 881,80																																
57:24:0190101:594	83 907,45																																

	57:24:0030401:162	103 935,00
	57:24:0040401:362	69 945,72
	57:24:0040301:432	47 140,86
	57:24:0890101:661	341 503,10
	57:24:0010202:326	310 324,74
	57:24:0350101:58	110 309,59
	57:24:0350101:57	242 827,08
	57:24:0010405:293	19 049,00
	57:24:0010405:292	21 783,80
	57:24:0140101:104	129 816,60

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО


/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/