



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbtu.ru

**Решение № 187 от 23.10.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4810 от 28.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:19:0310101:390	Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Корсунское, с Верхняя Залегощь
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно проведена группировка объекта, фактически земельный участок используется под огороды	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.1 «ИЖС» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Согласно Справке № 80 от 11.09.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области, земельный участок с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», используется для выращивания сельскохозяйственных культур и не предназначен для строительства. Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества...»	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	489 500

Зам. начальника отдела ГКО



/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО



/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/