



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 166.1 от 23.09.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4527 от 15.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	ФГБОУ ВО Орловский ГАУ ИНН 5753000457	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020537:9	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, 142
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость участков значительно выше их рыночной стоимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» наличие информации о рыночной стоимости объекта недвижимости не является подтверждением наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости. При этом в ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020537:9 в соответствии с видом разрешенного использования - «Для эксплуатации и обслуживания административно-хозяйственного корпуса» согласно перечню, предоставленному органом регистрации прав, рассчитан в сегменте 3 «Общественное использование», код расчета вида использования 03:080 «Общественное управление в целом», объединенная группа 4.1 «Коммерческое». Фактически земельный участок используется для размещения нежилого здания – корпуса инженерно-строительного института, являющегося структурным подразделением ФГБОУ ВО	

		Орловский ГАУ. В связи с тем, что земельный участок является частью имущественного комплекса образовательного учреждения, произведен пересчет кадастровой стоимости в объединенной группе 4.6 «Образование», код расчета вида использования 03:052 «Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение ОКС, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий», сегмент 3 «Общественное использование».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:25:0020537:9	5 014 731,37

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

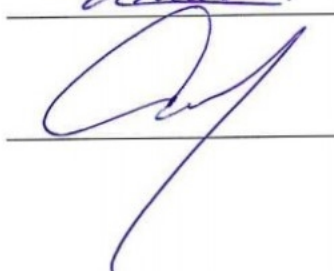
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/