



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 158 от 09.09.2020 г.


об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 4377 от 07.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0010607:181 57:25:0010607:330 57:25:0010607:326	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка состоит в следующем: фактически земельные участки используются для размещения производственных объектов	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка соответствия вида использования и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. В ходе проверки установлено, что земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования рассчитаны в сегменте 6 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство», код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность». По итогам проверки технических и (или) методологически ошибок не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	

6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-
----	--	---

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/

Заместитель директора


/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/

✓