



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 157 от 23.09.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4273 от 01.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:24:0810101:354	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, с. Козьма-Демьяновское
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не верно учтен вид фактического использования – земля используется для посева с/х культур без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.1 «ИЖС» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Согласно Справке № 442 от 31.08.2020 г., выданной администрацией Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, земельный участок используется для ведения ЛПХ без права застройки. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения ОКС», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование»	
6.	Информация о виде допущенных	Единичная техническая ошибка	

	ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	89 987,43

Зам. начальника отдела ГКО



/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО



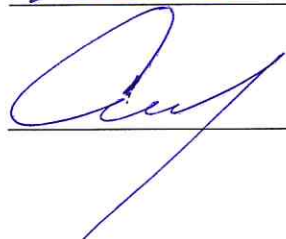
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»



/Н.В. Страхов/