



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbt.ru>

**Решение № 155 от 11.09.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4234 от 28.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:0010101:1787	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, район д. Гавриловская и п. Большевик
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Применен неверный код расчета. Земельный участок предоставлен для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.3 «Огородничество» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Согласно выписке из ЕГРН от 09.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-19594441, земельный участок имеет категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:010 «Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020-01.060», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование»	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	48 468,87


Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/