



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 151 от 01.09.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4105 от 24.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:0010230:111	Российская Федерация, Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Добровольцев Урала
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Земельный участок ошибочно отнесен не к той группе по видам разрешенного использования, фактически используется для складирования пескосоляной смеси и др. материалов, используемых для ремонта и содержания автомобильных дорог.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» отнесен к объединенной группе 6.2 «Дороги», код расчета вида использования 07:020 «Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений». Согласно Справке №1339 от 21.08.2020 г., выданной администрацией муниципального образования город Болхов, земельный участок фактически используется для складирования пескосоляной смеси и других материалов, используемых для ремонта и содержания автомобильных дорог. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен	

		<p>пересчет кадастровой стоимости земельного участка в объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов».</p> <p>Пересчет привел к увеличению кадастровой стоимости земельного участка.</p> <p>В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения. Исходя из вышеизложенного, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010230:111 остается на прежнем уровне в размере 101 405,85 руб.</p>
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	-

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/