



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbt.ru

**Решение № 150 от 14.08.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3923 от 14.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:05:0000000:241	Российская Федерация, Орловская область, р-н Сосковский, с/п Сосковское, юго-западнее с. Сосково
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Некорректно учтен вид фактического использования земельного участка – фактически используется 10% для эксплуатации коровника, а остальные 90% используются как сельскохозяйственные угодья	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок площадью 89382 м <sup>2</sup> отнесен к объединенной группе 6.3 «Животноводческие и тепличные комплексы», код расчета вида использования 01:087 «Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов». Согласно Справке №44 от 07.08.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Сосковского района Орловской области, земельный участок с кадастровым номером 57:05:0000000:241 используется следующим образом: фактически используется 10% для эксплуатации коровника, а остальные 90% используются как сельскохозяйственные угодья. В соответствии с договором аренды земли от 19.07.2019 г. земельный участок предоставлен	

		для сельскохозяйственного производства. Исходя из полученной от заявителя информации произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:05:0000000:241 с учетом долей различных видов фактического использования в сегменте 6, объединенная группа 6.3 (0,1), в сегменте 1, объединенная группа 1.0 (0,9).
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	592 870,8

Зам. начальника отдела ГКО

  
/Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО

  
/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
/С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

  
/Н.В. Страхов/