



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 146 от 14.08.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3755 от 06.08.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:26:0010403:174	Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Индустриальная, 2-б
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Установить в отношении земельного участка кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости – 2 223 437 руб.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» наличие информации о рыночной стоимости объекта недвижимости не является подтверждением наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости. При этом в ходе проведения проверки выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010403:174 рассчитан в сегменте 7 «Транспорт», код расчета вида использования 04:092 «Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и заблокированных одноэтажных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих общую внутриплощадочную транспортную и инженерную инфраструктуру (дороги, электрификацию и пр.), с возможностью размещения автомобильных моек», объединенная группа 7.0 «Гаражи». Фактически на рассматриваемом земельном участке	

		<p>расположено здание промышленных гаражей (свидетельство о государственной регистрации права Серия 57АА 324680 от 22.09.2005 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области; объект права: гаражи, общая площадь 494,50 кв.м, инв.№ 54:405:001:100965880:0005, лит. Д.; технический паспорт, выданный Ливенским филиалом ОГУП «ОЦ «Недвижимость» по состоянию на 24.05.2005 г.) в составе производственной территории, что отражено на генплане территории (план земельного участка от 10.05.2011 г.).</p> <p>В соответствии с вышеуказанными данными произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 6 «Производственная деятельность» код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство».</p>
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 759 913,89

Зам. начальника отдела ГКО

  
 \_\_\_\_\_ /Е.А. Берлинова/

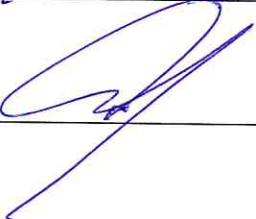
Начальник отдела ГКО

  
 \_\_\_\_\_ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

  
 \_\_\_\_\_ /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

  
 \_\_\_\_\_ /Н.В. Страхов/