



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 145 от 14.08.2020 г.


об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-------|---|---|--|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | входящий номер 3754 от 06.08.2020 г. | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер | адрес |
| | | 57:26:0010221:57 | Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Карла Маркса, 121 |
| 4. | Суть обращения об исправлении ошибок | Установить в отношении земельного участка кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости – 2 395 286 руб. | |
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении) | В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. «О государственной кадастровой оценке» наличие информации о рыночной стоимости объекта недвижимости не является подтверждением наличия ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости. В результате рассмотрения обращения была проведена проверка соответствия вида использования объекта недвижимости и кода расчета вида использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 (далее – Методические указания), а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. На основании данных перечня, предоставленного органом регистрации прав и в соответствии с Методическими указаниями земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010221:57 в соответствии с видом фактического разрешенного использования | |

| | | |
|----|---|---|
| | | – «для эксплуатации и обслуживания здания магазина» отнесен к сегменту 4 «Предпринимательство», объединенная группа 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м». По итогам проверки технических и методологических ошибок не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется. |
| 6. | Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8, или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия) | - |

Зам. начальника отдела ГКО


_____/Е.А. Берлинова/


Начальник отдела ГКО


_____/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


_____/С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»


_____/Н.В. Страхов/