



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 141 от 14.08.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.


№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 3076 от 08.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:2800101:223	Орловская область, Орловский р-н, с/п Сабуровское, ул. Машиностроительная, д. 15
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неправильно учтена характеристика объекта при проведении оценки (объект является объектом незавершенного строительства)	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучен технический паспорт, находящийся в архиве БУ ОО «МР БТИ» и установлено, что сумма удельных весов конструктивных элементов здания составляет 97%. Помимо этого, выявлена ошибка в группировке объекта, отнесенного к подгруппе 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». Согласно данных технического паспорта, объект представляет собой ангар и должен быть отнесен к подгруппе 0727 «Здания ангарного типа». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом поправки на удельный вес в подгруппе 0727 «Здания ангарного типа».	
6.	Информация о виде допущенных	Единичная техническая ошибка	

	ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	5 722 774,57

Оценщик


 _____ /Н.А. Косенкова/


Начальник отдела ГКО


 _____ /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора


 _____ /С.Г. Оганесян/

И. о. директора


 _____ /Н.В. Страхов/