



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 127 от 10.07.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2882 от 29.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	У	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0043501:153 57:10:0043501:154 57:10:0043501:155	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, в районе д Кофаново
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно присвоен код расчета вида использования 03:010 вместо 03:012	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки выявлено неверное присвоение кода расчета вида использования 03:010 «Коммунальное обслуживание в целом». Произведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники», объединенная группа 6.5 «Коммуникации».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)		
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:10:0043501:153	12 214 840,00
		57:10:0043501:154	12 214 840,00
		57:10:0043501:155	55 443 769,50

Зам. начальника отдела ГКО



/Е.А. Берлинова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/