



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbt.ru>

**Решение № 121 от 17.07.2020 г.**

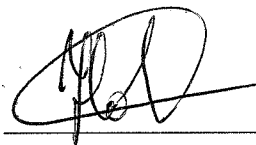
**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2785 от 23.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:27:0010303:96	Орловская область, г. Мценск, ул. Привокзальная, д. 18
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	В связи с отсутствием в учетных данных ЕГРН информации о годе постройки здания неверно определен физический износ и кадастровая стоимость объекта.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучены документы, предоставленные правообладателем, согласно которым, год постройки здания - 1957. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом года постройки.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	1 555 568,73
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Оценщик



/А.Н. Новиков/

Зам. начальника отдела ГКО



/Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/