



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 116 от 17.07.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2802 от 23.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:19:0310101:331	Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Корсунское, с Верхняя Залегощь
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно проведена группировка объекта. Фактически земельный участок используется под огороды.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:19:0310101:331 к объединенной группе 13.1 «ИЖС», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом» сегмента 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». Согласно справке исх. №37 от 17.07.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области, земельный участок с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства используется для выращивания сельскохозяйственных культур и не предназначен для строительства. Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастровой	

		стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:19:0310101:331 в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции» сегмента 13
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	490 909,76

Зам. начальника отдела ГКО


/Е.А. Берлинова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»


/С.Н. Подрезов/