



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 106 от 18.06.2020 г.**


**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2468 от 05.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:25:0021605:8	г. Орел, ул. Итальянская, 5
		57:25:0021605:9	
		57:25:0021605:10	
		57:25:0021605:6	
57:25:0021605:7			
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в присвоении кода расчета вида использования	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>При проведении проверки установлено, что участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Для эксплуатации и обслуживания опор ВЛ-110 кв».</p> <p>Участок ошибочно отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 06:072 «Энергетика. Размещение объектов электросетевого хозяйства».</p> <p>Участки подлежат включению в объединенную группу 6.5 «Коммуникации», код расчета вида использования 03:011 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков,</p>	

		водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:25:0021605:8	15 389,70
		57:25:0021605:9	15 390,60
		57:25:0021605:10	15 264,60
		57:25:0021605:6	15 288,00
		57:25:0021605:7	12 702,00

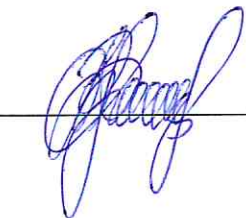
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Г.В. Висягина/