



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 1 от 09.01.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. и на основании Решения Бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» № 1 от 12.12.2019 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	-	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	-	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:	Решение БУ ОО «МР БТИ» № 1 от 12.12.2019 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	
4.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020701:3350	г. Орел, ул. Комсомольская, д. 256, пом. 52
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Ошибочно применена понижающая корректировка, рассчитанная для группы объектов с другими характеристиками. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с использованием корректного значения понижающей корректировки на долю подвала в составе помещения и вид использования (с допущением о техническом использовании подвального помещения). Пересчет привел к увеличению кадастровой стоимости объекта недвижимости, в связи с чем, в соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допускающей изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения, кадастровая стоимость объекта недвижимости остается на прежнем уровне.	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	7 162 412,67 (в соответствии с п. 5 данного Решения)

Оценщик

 /Е.Н. Громова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/