

Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области (с изменениями на 28 сентября 2020 года)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2014 года N 398

Об утверждении Положения о Департаменте государственного
имущества и земельных отношений Орловской области

(с изменениями на 28 сентября 2020 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#), от 14.06.2016 N 239, от 07.10.2016 N 393, [от 07.10.2016 N 394](#), [от 11.08.2017 N 335](#), от 24.01.2018 N 28, [от 17.09.2018 N 387](#), [от 05.12.2018 N 498](#), от 12.03.2020 N 133, [от 28.09.2020 N 596](#))

В целях реализации [Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года N 1683-ОЗ "О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области"](#) Правительство Орловской области постановляет:

(в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 05.12.2018 N 498](#))

1. Утвердить Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление Правительства Орловской области от 10 мая 2012 года N 147 "Об утверждении Положения об Управлении государственного имущества Орловской области"](#);

2) пункт 2 [постановления Правительства Орловской области от 17 июня 2013 года N 192 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Орловской области"](#);

3) [постановление Правительства Орловской области от 5 сентября 2014 года N 266 "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 10 мая 2012](#)

[года N 147 "Об утверждении Положения об Управлении государственного имущества Орловской области"](#).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 28.09.2020 N 596](#))

Председатель Правительства
Орловской области
В.В.ПОТОМСКИЙ

Приложение. Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области

Приложение
к постановлению
Правительства Орловской области
от 22 декабря 2014 г. N 398

(в ред. [Постановлений Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#), от 14.06.2016 N 239, от 07.10.2016 N 393, [от 07.10.2016 N 394](#), [от 11.08.2017 N 335](#), от 24.01.2018 N 28, [от 17.09.2018 N 387](#), [от 05.12.2018 N 498](#), от 12.03.2020 N 133, [от 28.09.2020 N 596](#))

I. Общие положения

1. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее - Департамент) является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее - подведомственная сфера деятельности).

2. В своей деятельности Департамент руководствуется [Конституцией Российской Федерации](#), федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Уставом \(Основным Законом\) Орловской области](#), законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, а также настоящим Положением, приказами Департамента.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему организации во взаимодействии с федеральными органами

исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Орловской области и иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

3.1. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(п. 3.1 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

4. Положения о Департаменте, его структурных подразделениях утверждаются постановлением Правительства Орловской области.

Структура и штатное расписание Департамента утверждаются указом Губернатора Орловской области.

Положения об отделах в структурных подразделениях Департамента утверждаются приказами Департамента.

II. Полномочия Департамента

5. Департамент в подведомственной сфере деятельности реализует на территории Орловской области единую государственную политику, а также осуществляет следующие полномочия:

5.1. Разрабатывает проекты правовых актов, договоров, соглашений и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, и представляет их на рассмотрение Губернатору Орловской области, Правительству Орловской области в установленном порядке.

5.2. Формирует и ведет Реестр государственной собственности Орловской области.

5.3. Согласовывает трудовые договоры с руководителями областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

5.4. Согласовывает уставы областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

5.5. Принимает решение о передаче в аренду государственного имущества Орловской области, составляющего казну Орловской области, за исключением земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Орловской области.

Выступает арендодателем по договору аренды государственного имущества Орловской области, составляющего казну Орловской области.

(п. 5.5 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 24.01.2018 N 28](#))

5.6. Принимает решение о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Орловской области, составляющего казну Орловской области.

Выступает ссудодателем по договору безвозмездного пользования государственным имуществом Орловской области, составляющим казну Орловской области.

(п. 5.6 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 24.01.2018 N 28](#))

5.7. Принимает решение о передаче объектов движимого имущества областной собственности в доверительное управление и заключает договоры о передаче объектов областной собственности в доверительное управление.

5.8. Осуществляет контроль за полным и своевременным перечислением государственными унитарными предприятиями части прибыли, подлежащей уплате в областной бюджет.

5.9. Оформляет права собственности Орловской области на жилищный фонд, построенный с привлечением средств областного бюджета, а также осуществляет процесс приватизации жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Орловской области.

(п. 5.9 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

5.10. Подготавливает и согласовывает перечни передаваемых (принимаемых) объектов собственности из государственной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в государственную собственность.

5.11. Осуществляет мероприятия по регистрации права собственности Орловской области на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

5.12. Осуществляет мероприятия по контролю за использованием областной собственности.

5.13. Осуществляет функции учредителя государственных унитарных предприятий и государственных учреждений в подведомственной сфере деятельности, утверждает их уставы, а также осуществляет иные юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией или ликвидацией государственных унитарных предприятий и государственных учреждений.

(п. 5.13 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

5.14. Дает согласие на совершение государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, функции учредителя которых осуществляет Департамент, крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, иных сделок, виды и (или) размер которых определены уставами государственных унитарных

предприятий, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Орловской области.

(п. 5.14 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

5.15. Назначает представителей Орловской области в ревизионных комиссиях хозяйственных обществ с участием Орловской области.

5.16. Осуществляет от имени Орловской области полномочия акционера, участника хозяйственных обществ, акции и доля которых находятся в собственности Орловской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

5.17. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества.

5.18. Обеспечивает представление интересов собственника имущества и учредителя в делах о банкротстве.

5.19. Согласовывает местоположение границ земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, в соответствии с порядком, предусмотренным [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"](#).

(в ред. [Постановлений Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#), от 24.01.2018 N 28)

5.20. Осуществляет мероприятия по постановке земельных участков, отнесенных к собственности Орловской области, на государственный кадастровый учет и внесению дополнительных сведений в государственный кадастр недвижимости на земельные участки.

5.21. Осуществляет полномочия собственника по вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Орловской области, организует проведение торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Орловской области, заключает договоры по результатам проведенных торгов (конкурсов, аукционов).

(п. 5.21 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

5.22. Осуществляет мониторинг и анализ деятельности предприятий и организаций в подведомственной сфере деятельности.

5.23. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на Департамент функций.

5.24. Выполняет функции главного администратора доходов областного бюджета от продажи земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, и от арендной платы за пользование такими земельными участками.

(п. 5.24 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#))

5.25. Осуществляет финансирование и материальное обеспечение подведомственных организаций.

5.26. Обеспечивает разработку и реализацию государственных программ Орловской области в установленной сфере деятельности, реализуемых за счет средств областного бюджета; внесение предложений по финансированию программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период.

5.27. Формирует предложения по финансированию подведомственной сферы деятельности при подготовке областного бюджета на очередной финансовый год.

5.28. Осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности межведомственных координационных и совещательных органов в подведомственной сфере деятельности.

5.29. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, подготовку по ним проектов решений и ответов в установленный законодательством срок в подведомственной сфере деятельности.

5.30. Осуществляет мероприятия по подготовке конгрессов, конференций, семинаров, выставок в подведомственной сфере деятельности.

5.31. Осуществляет функции государственного заказчика в подведомственной сфере деятельности.

5.32. Утратил силу. - [Постановление Правительства Орловской области от 07.10.2016 N 393](#).

5.33. Утратил силу. - [Постановление Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#).

5.34. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Орловской области в сфере рекламы:

по установлению формы проведения торгов, проведению торгов (аукционов или конкурсов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;

выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории

муниципального района, городского округа Орловской области, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже рекламных конструкций на территории муниципального района, городского округа Орловской области, осуществляемых в соответствии с [Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе"](#).

(п. 5.34 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 24.01.2018 N 28](#))

5.35. Утратил силу. - [Постановление Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#).

5.36. Принимает решения по переводу земель муниципальных районов и городских округов Орловской области, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

(п. 5.36 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#))

5.37. Осуществляет рассмотрение ходатайств о переводе на территории Орловской области из одной категории в другую:

земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в государственной собственности Орловской области;

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

иных земель или земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, когда такой перевод в соответствии с действующим законодательством осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

(п. 5.37 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#))

5.38. Осуществляет реализацию преимущественного права Орловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области, в случае их продажи, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

(п. 5.38 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 03.08.2015 N 357](#))

5.38.1. Обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в порядке и срок, определенные частью 2 статьи 5 [Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#).

(п. 5.38.1 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

5.39. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на территории Орловской области в порядке, установленном Правительством Орловской области.

(п. 5.39 в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

5.40. Выполняет полномочия собственника при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в отношении помещений, находящихся в государственной собственности Орловской области.

(п. 5.40 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

5.41. Принимает решение о передаче в аренду объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, занятыми такими объектами недвижимости, в соответствии с законодательством.

(п. 5.41 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

5.41.1. Заключает договор хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 5.41.1 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 07.10.2016 N 394](#))

5.41.2. Участвует в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в собственности Орловской области или в ведении органов государственной власти Орловской области.

(п. 5.41.2 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 11.08.2017 N 335](#))

5.41.3. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.

(п. 5.41.3 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

5.41.4. В сфере организации проектной деятельности:

а) выступает в качестве инициатора, заказчика, участника, исполнителя и/или соисполнителя при реализации проектов на территории Орловской области в сфере имущественных и земельных отношений;

б) осуществляет мероприятия по планированию, реализации, подготовке отчетности о ходе

исполнения региональных проектов Орловской области в сфере имущественных и земельных отношений, реализуемых в рамках национальных проектов (программ).

(п. 5.41.4 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 28.09.2020 N 596](#))

5.42. Осуществляет иные полномочия в подведомственной сфере деятельности.

(п. 5.42 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 14.06.2016 N 239](#))

6. Департамент с целью реализации полномочий в подведомственной сфере деятельности имеет право:

6.1. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

6.2. Принимать участие в проведении документальных и иных проверок (ревизий, инвентаризаций) эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Орловской области, переданного юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Орловской области.

6.3. Разрабатывать в пределах своей компетенции методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, в том числе земельными участками, а также давать разъяснения по вопросам их применения.

6.4. Привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых и специалистов для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Департамента.

6.5. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

6.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов органов исполнительной государственной власти, организаций, созданных с участием Орловской области.

6.7. Создавать координационные и совещательные органы, в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

III. Организация деятельности Департамента

7. Департамент возглавляет член Правительства Орловской области - руководитель Департамента (далее - руководитель Департамента), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Орловской области.

(в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 05.12.2018 N 498](#))

Руководитель Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

Руководитель Департамента имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Губернатором Орловской области.

(в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 24.01.2018 N 28](#))

8. Руководитель Департамента:

8.1. Руководит деятельностью Департамента, организует работу, распределяет обязанности между государственными гражданскими служащими Орловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Орловской области в Департаменте, и иными работниками Департамента, замещающими должности в Департаменте, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Орловской области.

8.2. Подписывает финансовые и иные документы в пределах компетенции Департамента.

8.3. В установленном порядке вносит предложения о предельной численности и фонде оплаты труда государственных гражданских служащих Орловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Орловской области в Департаменте, и иных сотрудников Департамента, замещающих должности в Департаменте, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Орловской области.

8.4. Вносит предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области о государственной гражданской службе по вопросам, связанным с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте в установленном порядке.

8.5. Направляет ходатайство Губернатору Орловской области о награждении наградами Губернатора Орловской области и о представлении к награждению государственными наградами.

8.6. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях.

8.7. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатору Орловской области и Правительству Орловской области проекты правовых актов и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

8.8. Распоряжается в установленном порядке в пределах своей компетенции финансовыми и материальными средствами, выделяемыми для обеспечения деятельности Департамента.

8.9. Подписывает приказы Департамента.

8.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Заместитель руководителя Департамента выполняет свои полномочия в соответствии с должностным регламентом и поручениями руководителя Департамента.

(в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 24.01.2018 N 28](#))

В период временного отсутствия руководителя Департамента (в связи с болезнью, отпуском или командировкой) его обязанности исполняет заместитель руководителя Департамента в соответствии с должностным регламентом.

10. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

11. Департамент обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Место нахождения Департамента: 302030, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70.

IV. Порядок управления подведомственными Департаменту государственными унитарными предприятиями Орловской области и государственными учреждениями Орловской области

(в ред. [Постановления Правительства Орловской области от 17.09.2018 N 387](#))

13. Департамент осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных ему государственных унитарных предприятий Орловской области и государственных учреждений Орловской области (далее также совместно - подведомственные государственные организации Орловской области), в том числе:

13.1. Утверждает и согласовывает уставы государственных организаций Орловской области, вносимые в них изменения, в том числе утверждает и согласовывает уставы в новой редакции.

13.2. Представляет в Правительство Орловской области предложения о создании, реорганизации или ликвидации подведомственных государственных организаций Орловской области.

13.3. Принимает по согласованию с Правительством Орловской области решения о

создании или ликвидации филиалов подведомственных государственных организаций Орловской области.

13.4. Вносит в Правительство Орловской области предложения о закреплении за подведомственными государственными организациями Орловской области недвижимого имущества и его изъятии.

13.5. Принимает решение о закреплении объектов движимого имущества за подведомственными государственными организациями Орловской области.

13.6. Представляет в установленном порядке в Правительство Орловской области предложения о создании государственных организаций Орловской области.

13.7. Формирует государственное задание и дает поручения подведомственным государственным организациям Орловской области в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными учредительными документами.

13.8. Заключает, изменяет и расторгает, в том числе досрочно, трудовой договор с руководителями подведомственных государственных организаций Орловской области.

13.8.1. Назначает на должности и освобождает от должностей руководителей подведомственных государственных организаций Орловской области.

(п. 13.8.1 введен [Постановлением Правительства Орловской области от 12.03.2020 N 133](#))

13.9. Назначает исполняющего обязанности руководителя подведомственной государственной организации Орловской области.

13.10. Дает согласие на совершение подведомственными ему государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, иных сделок, виды и (или) размер которых определены уставами государственных унитарных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Орловской области.

13.11. Осуществляет контроль за выполнением государственного задания в отношении подведомственных ему государственных учреждений Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

13.12. Осуществляет контроль за качеством оказываемых государственных услуг (выполняемых работ) подведомственными ему государственными учреждениями Орловской области.

13.13. Осуществляет контроль за соблюдением сроков и последовательности действий при оказании государственных услуг (выполнении работ) подведомственными ему государственными учреждениями Орловской области в соответствии с утвержденным государственным заданием.

13.14. Осуществляет иные функции и полномочия учредителя государственных организаций Орловской области, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, законодательством Орловской области.